Поска Зарема Фахремовна

ФГАОУ ВО "КФУ им. Вернадского" (филиал)

Техникум гидромелиорации и механизации с/х в пгт. Советском

Преподаватель спецдисциплин

**ВАРИАНТ 1**

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель:  
а) Правительство РФ  
б) Федеральное Собрание РФ  
**в) Федеральная служба земельного кадастра**  
г) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

2. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель – земли …  
лесного фонда  
а) запаса  
б) поселений  
**в) приграничных районов**  
г) сельскохозяйственного назначения

3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения …  
а) предоставляются исключительно гражданам РФ  
б) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям,

в) предоставляются федеральным казенным предприятиям  
**г) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются**

4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.  
а) обязан  
б) обязан, если этого требуют соседи по участку  
в) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления  
**г) не обязан**

5. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на … категорий.  
а) 10  
б) 5  
**в) 7**

6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на …  
а) срок не более 10 лет  
**б) срок не более года**  
в) срок не более 49 лет  
г) основании договора

7. Обладатель сервитута – это лицо, …  
а) являющееся собственником земельного участка  
б) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного в)наследуемого владения  
**г) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком**  
владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

8. К целям охраны земель не относится:  
а) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности  
б) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности  
**в) привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности**

9. Формы платы за использование земли  
а) нормативная стоимость земли  
б) рыночная стоимость земли  
в) кадастровая стоимость земельного участка  
**г) земельный налог**  
**д) арендная плата**

10. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.  
а) не может никогда  
б) может быть ограничена с согласия самого гражданина  
**в) может быть ограничена в судебном порядке**

11. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу …  
а) планеты Земля  
**б) охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на**

**соответствующей территории**  
в) границ территориальных образований

12. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) …  
а) объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками  
б) земельные участки  
**в) недра**

13. Правомочия арендатора земельного участка  
а) владения и распоряжения  
б) пользования и распоряжения  
**в) владения и пользования**

14. Земельное законодательство состоит из …  
**а) Земельного кодекса РФ**  
**б) других федеральных законов**  
**в) законов субъектов Российской Федерации**  
г) Законов Российской Федерации  
д) Указов Президента Российской Федерации  
е) постановлений Правительства Российской Федерации  
ж) нормативных актов муниципальных образований

15. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.  
а) вправе, если это предусмотрено договором аренды  
**б) вправе, при условии уведомления об этом собственника**  
в) вправе, при наличии разрешения собственника  
г) не вправе

16. Ограничение прав на землю …  
а) может носить бессрочный характер  
б) возможно только на определенный срок  
**в) может быть установлено бессрочно или на определенный срок**  
г) не предусматривается действующим земельным законодательством

17. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.  
а) могут, безвозмездно  
б) могут на платной основе  
в) могут за определенные заслуги  
**г) не могут**

18. Земли сельскохозяйственного назначения находятся …  
**а) за чертой поселений**  
б) внутри поселения  
в) внутри поселения либо за его чертой

19. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно …  
а) получить в любое время  
**б) передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются**  
б) продать и совершать другие сделки

20. Государственный земельный кадастр – это …  
а) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории  
**б) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования**  
в) показатель стоимости земли  
г) расположение земельных участков на карте

21. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой …  
а) 15 ноября 2000 года  
б) 18 февраля 2001 года  
в) 7 апреля 2001 года  
**г) 28 сентября 2001 года**

22. Земельное законодательство России находится в ведении …  
а) Российской Федерации  
б) субъектов Российской Федерации  
**в) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации**  
г) органов местного самоуправления

23. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту  
**а) собственность**  
б) владение  
в) пользование  
г) аренда  
е) распоряжение

24. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января … года.  
а) 1985  
б) 1997  
**в) 1991**  
г) 1995

25. Земельные участки, изъятые из оборота – участки, …  
а) предоставленные для нужд связи  
б) занятые особо ценными объектами культурного наследия наров Российской Федерации  
в) загрязненные опасными отходами  
**г) занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний**

**ВАРИАНТ 2**

1. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц …  
а) на всей территории Российской Федерации  
**б) в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий**  
в) в специально отведённых территориях

2. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.  
а) вправе, если получено специальное разрешение  
**б) вправе, для собственных нужд**  
в) вправе, в рамках определенных лимитов  
г) не вправе

3. Виды ответственности за земельные правонарушения  
а) гражданско-правовая, административная, уголовная  
б) земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная  
**в) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная**  
г) гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

4. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть …  
**а) федеральным**  
б) местным  
в) частным  
г) смешанным  
д) корпоративным  
е) единоличным  
**ж) региональным**  
**з) локальным**

5. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности …  
а) не устанавливаются  
б) устанавливаются федеральным законодательством  
**в) устанавливаются законами субъектов Российской Федерации**  
г) устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

6. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется …  
а) Правительством Российской Федерации  
**б) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации**  
в) органами местного самоуправления  
г) органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

7. Формы земельной собственности субъектов Российской Федерации  
**а) государственная**  
**б) частная**  
**в) муниципальная**  
г) личная  
д) коммерческая

8. Не относится к обязанности собственника земельного участка  
**а) возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка**  
б) сохранять межевые знаки  
в) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов  
г) соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природным объектами

9. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при …  
**а) отчуждении собственником земельного участка другим лицам**  
**б) отказе собственника земельного участка от права собственности**  
**в) принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством**  
г) любых условиях  
д) соответствующем решении суда

10. Землевладелец земельного участка – это лицо,…  
а) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) б) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования  
**в) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения**  
г) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком  
являющееся собственником земельного участка

11. Земельные участки на праве аренды могут иметь …  
**а) российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства**  
б) только российские граждане  
в) любые лица, достигшие 15-летнего возраста  
г) российские физические или юридические лица

12. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством  
**а) государственный**  
**б) производственный**  
**в) муниципальный**  
**г) общественный**  
е) ведомственный  
ж) федеральный  
з) региональный  
и) местный

13. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование …  
а) государственным и муниципальным учреждениям  
б) органам местного самоуправления  
**в) гражданам**  
е) казенным предприятиям

14. Сервитут – это …  
а) изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства  
**б) право ограниченного пользования чужим земельным участком**  
в) выкуп земельного участка для государственных нужд

15. Землепользователь земельного участка – это лицо …  
а) являющееся собственником земельного участка  
б) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком  
в) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения  
**г) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.**

16. Виды государственной собственности на землю  
а) муниципальная собственность  
**б) федеральная собственность**  
**в) собственность субъектов Российской Федерации**  
г) собственность муниципальных образований

17. Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые …  
а) зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации  
б) зданиями, в которых расположены военные суды  
**в) находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда**  
г) объектами организации ФСБ России

18. Землеустройство – это мероприятия по …  
а) устройству земельных дамб  
б) повышению плодородия почв  
**в) установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами**  
г) расчету налога за пользование земельным участком

19. Признание права на земельный участок осуществляется …  
а) по желанию собственника  
б) органом местного самоуправления  
в) главой соответствующего субъекта Российской Федерации  
**г) судом**

20. Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок …  
а) менее шести месяцев  
**б) менее одного года**  
в) менее двух лет

21. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более …  
**а) 1 года**  
б) двух лет  
в) трех лет  
г) пяти лет

22. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.  
а) не допускает  
б) допускает в исключительных случаях  
**в) допускает по решению суда в качестве санкции**  
г) допускает в любых случаях

23. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка …  
**а) устанавливается в процентах от его рыночной стоимости**  
б) признается равной рыночной  
в) не определяется  
г) земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса

24. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе …  
а) владеть земельным участком  
**б) пользоваться земельным участком**  
в) владеть и пользоваться земельным участком  
г) владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком

25. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы.  
а) вправе, после соответствующих согласований  
**б) вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями**  
в) вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам  
г) не вправе

51. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц …  
только за плату  
бесплатно  
**за плату или бесплатно**  
любым удобным порядком

52. Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.  
не может  
может во всех случаях  
**может до принятия дела к производству федеральным судом**  
может по делам определенной категории

53. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.  
допускает без возмещения стоимости земельного участка  
**допускает с возмещением стоимости земельного участка**  
допускает только на основании судебного решения  
не допускает

54. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение … с момента подачи заявления.  
трех дней  
пяти дней  
**двух недель**  
месяца

55. Земельные участки в России могут находиться в собственности …  
лиц без гражданства, за некоторыми исключениями  
иностранных граждан, за некоторыми исключениями  
**лиц без гражданства**  
**граждан России**  
**иностранных граждан**  
**иностранных юридических лиц, за некоторыми исключениями**

56. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие …  
**государственный кадастровый учет**  
радиационный контроль  
проверку биолокационным способом  
юридическую проверку

57. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на …  
срок договора о землепользовании  
срок не более 49 лет  
**период действия трудовых отношений**  
не определенный договором срок