Поска Зарема Фахремовна

ФГАОУ ВО "КФУ им. Вернадского" (филиал)

Техникум гидромелиорации и механизации с/х в пгт. Советском

Преподаватель спецдисциплин

**ВАРИАНТ 1**

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель:
а) Правительство РФ
б) Федеральное Собрание РФ
**в) Федеральная служба земельного кадастра**
г) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

2. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель – земли …
лесного фонда
а) запаса
б) поселений
**в) приграничных районов**
г) сельскохозяйственного назначения

3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения …
а) предоставляются исключительно гражданам РФ
б) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям,

в) предоставляются федеральным казенным предприятиям
**г) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются**

4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.
а) обязан
б) обязан, если этого требуют соседи по участку
в) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
**г) не обязан**

5. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на … категорий.
а) 10
б) 5
**в) 7**

6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на …
а) срок не более 10 лет
**б) срок не более года**
в) срок не более 49 лет
г) основании договора

7. Обладатель сервитута – это лицо, …
а) являющееся собственником земельного участка
б) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного в)наследуемого владения
**г) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком**
владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

8. К целям охраны земель не относится:
а) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
б) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
**в) привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности**

9. Формы платы за использование земли
а) нормативная стоимость земли
б) рыночная стоимость земли
в) кадастровая стоимость земельного участка
**г) земельный налог**
**д) арендная плата**

10. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.
а) не может никогда
б) может быть ограничена с согласия самого гражданина
**в) может быть ограничена в судебном порядке**

11. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу …
а) планеты Земля
**б) охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на**

**соответствующей территории**
в) границ территориальных образований

12. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) …
а) объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками
б) земельные участки
**в) недра**

13. Правомочия арендатора земельного участка
а) владения и распоряжения
б) пользования и распоряжения
**в) владения и пользования**

14. Земельное законодательство состоит из …
**а) Земельного кодекса РФ**
**б) других федеральных законов**
**в) законов субъектов Российской Федерации**
г) Законов Российской Федерации
д) Указов Президента Российской Федерации
е) постановлений Правительства Российской Федерации
ж) нормативных актов муниципальных образований

15. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.
а) вправе, если это предусмотрено договором аренды
**б) вправе, при условии уведомления об этом собственника**
в) вправе, при наличии разрешения собственника
г) не вправе

16. Ограничение прав на землю …
а) может носить бессрочный характер
б) возможно только на определенный срок
**в) может быть установлено бессрочно или на определенный срок**
г) не предусматривается действующим земельным законодательством

17. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.
а) могут, безвозмездно
б) могут на платной основе
в) могут за определенные заслуги
**г) не могут**

18. Земли сельскохозяйственного назначения находятся …
**а) за чертой поселений**
б) внутри поселения
в) внутри поселения либо за его чертой

19. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно …
а) получить в любое время
**б) передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются**
б) продать и совершать другие сделки

20. Государственный земельный кадастр – это …
а) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
**б) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования**
в) показатель стоимости земли
г) расположение земельных участков на карте

21. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой …
а) 15 ноября 2000 года
б) 18 февраля 2001 года
в) 7 апреля 2001 года
**г) 28 сентября 2001 года**

22. Земельное законодательство России находится в ведении …
а) Российской Федерации
б) субъектов Российской Федерации
**в) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации**
г) органов местного самоуправления

23. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту
**а) собственность**
б) владение
в) пользование
г) аренда
е) распоряжение

24. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января … года.
а) 1985
б) 1997
**в) 1991**
г) 1995

25. Земельные участки, изъятые из оборота – участки, …
а) предоставленные для нужд связи
б) занятые особо ценными объектами культурного наследия наров Российской Федерации
в) загрязненные опасными отходами
**г) занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний**

**ВАРИАНТ 2**

1. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц …
а) на всей территории Российской Федерации
**б) в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий**
в) в специально отведённых территориях

2. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.
а) вправе, если получено специальное разрешение
**б) вправе, для собственных нужд**
в) вправе, в рамках определенных лимитов
г) не вправе

3. Виды ответственности за земельные правонарушения
а) гражданско-правовая, административная, уголовная
б) земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная
**в) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная**
г) гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

4. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть …
**а) федеральным**
б) местным
в) частным
г) смешанным
д) корпоративным
е) единоличным
**ж) региональным**
**з) локальным**

5. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности …
а) не устанавливаются
б) устанавливаются федеральным законодательством
**в) устанавливаются законами субъектов Российской Федерации**
г) устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

6. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется …
а) Правительством Российской Федерации
**б) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации**
в) органами местного самоуправления
г) органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

7. Формы земельной собственности субъектов Российской Федерации
**а) государственная**
**б) частная**
**в) муниципальная**
г) личная
д) коммерческая

8. Не относится к обязанности собственника земельного участка
**а) возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка**
б) сохранять межевые знаки
в) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов
г) соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природным объектами

9. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при …
**а) отчуждении собственником земельного участка другим лицам**
**б) отказе собственника земельного участка от права собственности**
**в) принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством**
г) любых условиях
д) соответствующем решении суда

10. Землевладелец земельного участка – это лицо,…
а) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) б) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
**в) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения**
г) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
являющееся собственником земельного участка

11. Земельные участки на праве аренды могут иметь …
**а) российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства**
б) только российские граждане
в) любые лица, достигшие 15-летнего возраста
г) российские физические или юридические лица

12. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством
**а) государственный**
**б) производственный**
**в) муниципальный**
**г) общественный**
е) ведомственный
ж) федеральный
з) региональный
и) местный

13. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование …
а) государственным и муниципальным учреждениям
б) органам местного самоуправления
**в) гражданам**
е) казенным предприятиям

14. Сервитут – это …
а) изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
**б) право ограниченного пользования чужим земельным участком**
в) выкуп земельного участка для государственных нужд

15. Землепользователь земельного участка – это лицо …
а) являющееся собственником земельного участка
б) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
в) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
**г) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.**

16. Виды государственной собственности на землю
а) муниципальная собственность
**б) федеральная собственность**
**в) собственность субъектов Российской Федерации**
г) собственность муниципальных образований

17. Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые …
а) зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации
б) зданиями, в которых расположены военные суды
**в) находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда**
г) объектами организации ФСБ России

18. Землеустройство – это мероприятия по …
а) устройству земельных дамб
б) повышению плодородия почв
**в) установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами**
г) расчету налога за пользование земельным участком

19. Признание права на земельный участок осуществляется …
а) по желанию собственника
б) органом местного самоуправления
в) главой соответствующего субъекта Российской Федерации
**г) судом**

20. Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок …
а) менее шести месяцев
**б) менее одного года**
в) менее двух лет

21. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более …
**а) 1 года**
б) двух лет
в) трех лет
г) пяти лет

22. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.
а) не допускает
б) допускает в исключительных случаях
**в) допускает по решению суда в качестве санкции**
г) допускает в любых случаях

23. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка …
**а) устанавливается в процентах от его рыночной стоимости**
б) признается равной рыночной
в) не определяется
г) земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса

24. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе …
а) владеть земельным участком
**б) пользоваться земельным участком**
в) владеть и пользоваться земельным участком
г) владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком

25. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы.
а) вправе, после соответствующих согласований
**б) вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями**
в) вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам
г) не вправе

51. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц …
только за плату
бесплатно
**за плату или бесплатно**
любым удобным порядком

52. Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.
не может
может во всех случаях
**может до принятия дела к производству федеральным судом**
может по делам определенной категории

53. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.
допускает без возмещения стоимости земельного участка
**допускает с возмещением стоимости земельного участка**
допускает только на основании судебного решения
не допускает

54. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение … с момента подачи заявления.
трех дней
пяти дней
**двух недель**
месяца

55. Земельные участки в России могут находиться в собственности …
лиц без гражданства, за некоторыми исключениями
иностранных граждан, за некоторыми исключениями
**лиц без гражданства**
**граждан России**
**иностранных граждан**
**иностранных юридических лиц, за некоторыми исключениями**

56. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие …
**государственный кадастровый учет**
радиационный контроль
проверку биолокационным способом
юридическую проверку

57. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на …
срок договора о землепользовании
срок не более 49 лет
**период действия трудовых отношений**
не определенный договором срок